

Prot. n. 13410 del 20/07/2023

Al Presidente  
dell'A.d.S.P. del Mare di Sicilia Orientale  
SEDE

e, p.c.

Alla Direzione Tecnica  
Al Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Sarcia  
AdSP del Mare di Sicilia Orientale  
- SEDE -

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO – Manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.lgs 50/2016, sottoscritto in data 04/11/2020 rep. n. 85/2020 – CIG. 8123732BB6.**

Lavori di manutenzione straordinaria extra canone degli ambiti portuali di Augusta e Catania – Primo Trimestre della terza annualità.

Con Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e relative appendici concernenti l'accordo quadro triennale, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, dei lavori di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del porto di Augusta e del porto di Catania, di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia, impegnando all'uopo la somma complessiva di €. 1.213.000,00, di cui:

- € 509.906,85 per interventi di manutenzione ordinaria a canone comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad € 19.235,76;
- € 703.093,15 di cui € 600.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria extra canone che si dovessero rendere necessari, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 103.093,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

A seguito di procedura di gara aperta, esperita ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, con Decreto Presidenziale n. 39/2020 del 06/10/2020, è stato aggiudicato al RTI Cogiotech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, l'accordo quadro per la manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta e del Porto di Catania di competenza dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, per un importo complessivo pari ad € 944.879,44, di cui € 344.879,44 per interventi di manutenzione ordinaria a canone, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.235,76, ed € 600.000,00 per eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra-canone, comprensivi di oneri per la sicurezza.

L'ATI aggiudicataria, con nota acquisita da questo Ente al prot. n. 10330 del 21/10/2020, ha trasmesso l'atto costitutivo di raggruppamento di imprese, la comunicazione dei flussi per la tracciabilità finanziaria, la polizza fideiussoria definitiva n. 00212791001221, la polizza assicurativa RCT n. 1706521, il piano operativo di sicurezza, l'elenco mezzi e attrezzature.

In data 04/11/2020 è stato sottoscritto il relativo Contratto di Appalto accordo quadro tra questa AdSP e l'ATI aggiudicataria composta dalla Società Cogiatech Srl (capogruppo mandataria) e dalla Società Refri.Cond Srl (mandante) per l'importo complessivo di € 944.879,44.

In data 06/11/2020 l'Ufficio di Direzione dei Lavori, costituito con Decreto Presidenziale n. 30/20 del 25/08/2020, ha effettuato la consegna degli impianti come previsto all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto ed avviato le attività di manutenzione ordinaria a canone relative alla prima annualità il cui importo complessivo ammonta ad € 114.959,81.

Con nota prot. n. 15323 del 30/11/2022 è stata affidata la manutenzione a canone per la terza annualità nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto.

Nel corso del primo trimestre contrattuale relativo alla terza annualità, l'ATI appaltatrice, sotto la supervisione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ha eseguito interventi di manutenzione extra canone che si sono resi necessari al fine di garantire il funzionamento degli impianti, assicurare la continuità del servizio ed il regolare svolgimento delle attività portuali negli ambiti di Augusta, Catania e di Pozzallo ed il rispetto delle normative di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente (Art. 7 lett. b e Art. 20 lett. a del C.S.A.). Al riguardo si fa presente che la competenza di questa Amministrazione è stata ampliata all'ambito portuale di Pozzallo, a seguito dell'emendamento apportato all'Allegato A) della Legge n.84/94 dalla Legge n. 108 del 5 agosto 2022.

A tale riguardo, l'Ufficio di Direzione dei Lavori ha redatto, a consuntivo, apposita perizia tecnica giustificativa degli interventi eseguiti nei Porti di Augusta e Catania, in regime di manutenzione straordinaria extra canone (art.12 e art.20 del C.S.A.), relativi al primo trimestre contrattuale della terza annualità, giusto prot. n. 11102 del 16/06/2023 e prot. n. 11105 del 16/06/2023, il cui importo complessivo ammonta ad € 45.353,94 (di cui € 9.537,42 per Augusta ed € 35.816,52 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto dall'ATI appaltatrice in sede di gara, comprendente gli interventi di seguito elencati:

#### PORTO DI AUGUSTA

1. NP 01. Ricarica gasolio gruppi elettrogeni cabine MT S/S1 ed S/S2 Porto Commerciale
2. NP 02. Ripristino tombino accosto 2, fornitura e posa in opera serbatoi gasolio presso cabina MT S/S3 Porto Commerciale
3. NP 03. Ricarica gasolio serbatoi di stoccaggio presso cabina MT S/S3 Porto Commerciale
4. NP 04. Interventi vari di messa in sicurezza eseguiti presso Porto Commerciale, Vecchia Darsena mercantile e Pontile Consortile
5. NP 05. Attività varie di messa in sicurezza eseguite presso cabina MT S/S2 Porto Commerciale
6. NP 06. Attività varie eseguite presso serbatoio linea idrica principale e cancello vasca di rilancio Porto Commerciale
7. NP 07. Attività varie di messa in sicurezza eseguite presso Forte Vittoria
8. NP 08. Ripristino barra uscita varco centrale edificio ED4 Porto Commerciale

9. NP 09. Ripristini vari su vasca di trattamento reflui Porto Commerciale
10. NP 10. Ripristino barriera varco d'uscita Nuova Darsena servizi
11. NP 11. Revisione quadri elettrici presso locali Polizia di Frontiera edificio ED3 Porto Commerciale

#### PORTO DI POZZALLO

1. NP 01P. Manutenzione ordinaria cabine elettriche MT Porto di Pozzallo
2. NP 02P. Ripristino cavi MT cabina secondaria ed illuminazione banchina commerciale Porto di Pozzallo

#### PORTO DI CATANIA

1. Ripristino linea alimentazione varco Dusmet;
2. Fornitura e posa di tubazione zincata e allaccio dell'impianto idrico del box del varco Asse dei servizi;
3. Sistemazione recinzione banchina 10;
4. Attività di posizionamento new jersey in PVC per regolare la nuova viabilità;
5. Sistemazione recinzione di security e demolizione di cordolo su viabilità nei pressi del Caffè del Porto;
6. Ripristino funzionamento barriera automatica del varco Asse dei servizi;
7. Attività di verifica e ricerca tubazione idrica in darsena;
8. Smontaggio e stoccaggio dei corrimano New Jersey divelti;
9. Segnaletica orizzontale stalli per disabili;
10. Riempimento con acqua dei new jersey in PVC;
11. sostituzione corpo illuminante led;
12. Messa in sicurezza mediante il riposizionamento di recinzione e segnaletica presso la diga del molo di levante;
13. Ripristino quadri elettrici molo di levante;
14. Ripristino colonnina faac varco Borsellino;
15. Attività di ricerca corto circuito impianto varco borsellino;
16. Attività di ricerca corto circuito impianto varco Asse dei servizi;
17. Attività di ricerca corto circuito impianto port facility 9;
18. Ripristino dal corto circuito mediante la sostituzione presa torre faro - impianto torri faro 1, 2, e 3 molo di Levante;
19. Eliminazione del corto circuito impianto varco borsellino e port facility 9;
20. Sistemazione recinzione divelta da mareggiata;
21. Spostamento new jersey al fine di allargare il percorso dei crocieristi;
22. Ripristino caditoie;
23. Ricerca guasto varco Borsellino;
24. Ricerca guasto torre faro n.9 e n.10 molo di levante;
25. Ripristino guasto barriera automatica varco borsellino;
26. Ripristino buche con asfalto;
27. Messa in sicurezza recinzione divelta zona silos;
28. Sostituzione UPS cabina darsena e verifica illuminazione;
29. Fornitura e posa in opera di due faretti, uno ad integrare l'impianto esistente e uno a sostituzione di quello guasto, presso il corpo di guardia della darsena;
30. Ricerca guasto torri faro molo di levante;
31. Ripristino caditoia con saldatura molo Crispi;

32. Ripristino serratura control room;
33. Ricerca guasto e ripristino alimentazione torre faro n.3 Darsena;
34. Ricerca guasto torre faro n.9 e n.10 molo di levante - separazione delle linee alimentazione;
35. Attività ricerca cavidotto per linea Dati edificio UTP;
36. Ripristino fotocellula sbarre automatiche del varco Asse dei servizi;
37. Fornitura e posa di n.1 presa imp. "Garitta Dusmet";
38. Attività di supporto al riposizionamento new jersey presso la viabilità Caffè del Porto;
39. Ripristino recinzione provvisoria muro di cinta zona silos;
40. Pitturazione new jersey, installazione segnaletica verticale, eliminazione vecchia segnaletica orizzontale;
41. Ripristino funzionamento Tvcc;
42. Attività di pulizia del molo pescherecci;
43. Assistenza al riposizionamento new jersey e pulizia del molo pescherecci eseguito con carrello elevatore;
44. Messa in sicurezza del cancello 9-bis divelto;
45. Rimozione soletta in CLS per definire la viabilità presso Caffè del Porto;
46. Ricollocazione di recinzione in orsogrill presso la viabilità Caffè del Porto a seguito del nuovo posizionamento dei new jersey;
47. Ripristino recinzione darsena;
48. Messa in sicurezza palo incidentato zona molo Crispi;
49. Disalimentazione e rimozione del palo incidentato zona molo Crispi;
50. Rabocco del serbatoio di riserva idrica della garitta del varco asse dei servizi in uso alla GdF e GPG eseguito nei giorni 7, 8, 10, 17, 24, 25, 29 novembre, - 2, 7, 15, 22, 23 dicembre, - 16, 19, 26, 30 gennaio, - 2 febbraio;
51. Ricerca linea idrica per allaccio cantiere lavori darsena;
52. Attività di ripristino e sostituzione caditoie divelte lungo la viabilità principale del porto di Catania.

Per quanto sopra, si trasmette la perizia tecnica giustificativa redatta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori, a consuntivo delle attività eseguite, relative ai lavori indicati in oggetto, avente un importo complessivo pari ad 45.353,94 (di cui € 9.537,42 per Augusta ed € 35.816,52 per Catania) al netto del ribasso del 33,633% offerto in sede di gara, per presa d'atto e ratifica e successiva liquidazione delle relative somme a favore dell'ATI appaltatrice composta da Cogiatech Srl (Capogruppo Mandataria) con sede in Catania p.iva 04774320875 e Refri.Cond. Srl (Mandante) con sede in Augusta (SR) p.iva 1733130890, previa richiesta di apposito cig derivato.

La predetta somma verrà liquidata utilizzando le somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali lavori extra-canone e/o da economie di spesa così come previsto da accordo quadro sottoscritto in data 04/11/2020 (Art. 5 del C.S.A.), già impegnate con la citata Delibera Commissariale n. 14/19 del 19/11/2019.

f.to Il RUP  
Dott. Francesco Cacciaguerra

Si prende atto e si ratifica  
f.to Il Segretario Generale  
Dott. Attilio Montalto